

Conseil Municipal
Séance publique 09/12/24

/ Délibération DEL24_12_09_17

AFFAIRES CULTURELLES. Mise à disposition d'un appartement à titre gratuit à l'association Espace Pandora pour l'organisation d'une résidence littéraire. Approbation d'une convention

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 49
Nombre de présents : 36

Date de la convocation 03/12/2024

Présidente Madame Michèle PICARD

Secrétaire Monsieur Nicolas PORRET

Présent·e·s : Madame Michèle PICARD, Monsieur Nacer KHAMLA, Madame Saliha PRUDHOMME-LATOURE, Madame Véronique FORESTIER, Monsieur Lanouar SGHAIER, Madame Samira MESBAHI, Monsieur Djilannie BENMABROUK, Madame Véronique CALLUT, Monsieur Bayrem BRAIKI, Madame SOUAD OUASMI, Monsieur Nicolas PORRET, Madame Patricia OUVRARD, Monsieur Ndiaye HAMDIA TOU, Madame Monia BENAÏSSA, Monsieur Pierre-Alain MILLET, Madame Valérie TALBI, Monsieur Jean-Maurice GAUTIN, Monsieur Aurélien SCANDOLARA, Madame Yolande PEYTAVIN, Monsieur Pierre MATEO, Monsieur Saïd Hamidou ALLAOUI, Monsieur Jeff ARIAGNO, Madame Nathalie DEHAN, Madame Amel KHAMMASSI, Monsieur Idir BOUMERTIT, Madame Christelle CHARREL, Monsieur Karim SEGHIER, Monsieur Murat YAZAR, Monsieur Benoît COULIOU, Monsieur Albert NIGRA, Madame Marie-Danielle BRUYERE, Monsieur Lionel PILLET, Monsieur Aurélien ARNOULD, Monsieur Cyril SANTANDER, Monsieur Maurice IACOVELLA, Monsieur Alexandre DALLERY

Absent·e·s / Excusé·e·s : Monsieur Lotfi BEN KHELIFA, Madame Sandrine PICOT, Monsieur Farid BEN MOUSSA, Madame Camille CHAMPAVERE, Madame Estelle Sophia JELLAD, Madame Fazia OUATAH, Monsieur Yalcin AYVALI, Madame Fatma LOUCIF HAMIDOU CHE, Monsieur Damien MONCHAU

Dépôt de pouvoir Madame Sophia BRIKH **donne pouvoir** à Madame Yolande PEYTAVIN, Madame Joëlle CONSTANTIN **donne pouvoir** à Monsieur Albert NIGRA, Monsieur Yannick BUSTOS **donne pouvoir** à Madame Patricia OUVRARD, Madame Aude LONG **donne pouvoir** à Monsieur Benoît COULIOU

L'association Espace Pandora a pour vocation de sensibiliser un large public à la littérature contemporaine, à travers l'échange, la rencontre et la confrontation de différentes disciplines artistiques. Dans le cadre d'une convention d'objectifs signée entre la Ville de Vénissieux et l'association Espace Pandora, la Ville accompagne et soutient les différents projets de l'association notamment dans le cadre de la résidence littéraire.

La Ville est propriétaire d'un appartement géré par la direction des Affaires culturelles et qui est utilisé prioritairement pour les résidences d'artistes (plasticiens, compagnies de théâtre...).

Afin de soutenir l'accueil d'auteurs en résidence sur le territoire vénissien, il est proposé de mettre à disposition de l'association, à titre gratuit, cet appartement meublé situé dans « l'immeuble Rencontre » 17 place de la Paix à Vénissieux, chaque année pour une durée de trois mois. Une convention conclue pour une durée de trois ans et valable pour la période 2024-2027 définit les modalités de cette mise à disposition.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 2121-29,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques et notamment l'article L 2221-1

Vu le projet de convention,

Considérant l'objet de l'association Espace Pandora dont les missions concourent à la satisfaction d'un intérêt général,

Considérant le déploiement de la politique culturelle sur le territoire,

Le Conseil municipal,

Le rapport de Monsieur BRAIKI, entendu

après en avoir délibéré,

A l'unanimité des suffrages exprimés,

DÉCIDE

- Approuver la mise à disposition de l'appartement sis 17, place de la paix, 69200 Vénissieux à l'association Espace Pandora pour l'accueil de résidences littéraires ;
- Autoriser Madame le Maire, ou à défaut l'Adjoint délégué, à signer la convention de mise à disposition, ainsi que les éventuels avenants nécessaires à son exécution.

Par délégation du Maire,

Nacer KHAMLA
Premier Adjoint

Le secrétaire,

Monsieur Nicolas PORRET

CONVENTION DE MISE À DISPOSITION D'APPARTEMENT MEUBLÉ À TITRE GRATUIT**ENTRE LES SOUSSIGNÉS :****La Ville de Vénissieux- Direction des Affaires culturelles**

5 avenue Marcel-Houël 69200 Vénissieux

Représentée par son Maire, Michèle Picard, habilitée aux fins des présentes par la délibération du conseil municipal n° 2024/ xx du 9 décembre 2024,

Ci-après dénommée « la Ville »,

d'une part,

Et :

L'Association Espace Pandora,

Régie par la loi du 1^{er} juillet 1901 dont le siège est situé 8, place de la Paix 69200 Vénissieux,

Représentée par son Président, Emmanuel Merle

Ci-après dénommée « l'Association »,

D'autre part,

Ci-ensemble dénommées « Les parties »,

IL EST EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIT :**Préambule :**

Un des objectifs de l'association Espace Pandora est de sensibiliser un large public à la littérature contemporaine, à travers l'échange, la rencontre et la confrontation de différentes disciplines artistiques. Ses moyens d'action sont : l'organisation de manifestations autour du livre et de la lecture ; la programmation d'événements culturels et de spectacles ; l'animation d'ateliers d'écriture et de formations ; la mise en place de résidences littéraires ; la publication d'ouvrages et de revues ; la mise en place et le développement d'échanges littéraires internationaux ; la réalisation de documents audiovisuels et multimédias sur tout support ; la gestion de l'Espace Pandora (lectures publiques, expositions).

Dans le cadre d'une convention d'objectifs signée entre la Ville de Vénissieux et l'association Espace Pandora, la Ville accompagne et soutient les différents projets de l'association notamment dans le cadre de la résidence littéraire.

La Ville est propriétaire d'un appartement géré par la Direction des Affaires Culturelles et qui est utilisé prioritairement pour les résidences d'artistes (plasticiens, compagnies de théâtre...)

Afin de soutenir cette action, il est convenu par la présente convention de la mise à disposition par la Ville d'un appartement meublé situé dans « l'immeuble Rencontre » 17 place de la Paix à Vénissieux.

Par la présente, les parties entendent définir les conditions de mise à disposition par la Ville de Vénissieux, à l'Association Espace Pandora d'un bien meublé dont elle est propriétaire.

Article 1 – Mise à disposition de locaux

La Ville met à la disposition de l'Association, à titre gratuit, un appartement meublé d'une superficie de 90 m², se situant au 2^e étage de « l'immeuble Rencontre » sis 17, place de la Paix à Vénissieux. Le calendrier d'occupation de ce logement est géré uniquement par la Direction des Affaires Culturelles de la Ville de Vénissieux.

Article 2 – Utilisation des locaux

L'appartement sera utilisé prioritairement aux résidences d'auteur durant le premier trimestre de chaque année. Le planning sera déterminé en accord avec la Ville : l'Association fera une demande écrite à la Ville un mois avant le début de la résidence en indiquant le nom de l'artiste.

L'Association devra jouir paisiblement des locaux.

Article 3 - Etat des lieux d'entrée et de sortie :

Un état des lieux est établi contradictoirement par la Ville et l'Association à l'issue de chaque occupation.

Les clés de l'appartement sont conservées à la Direction des Affaires Culturelles, elles seront remises à l'Association au moment de la résidence et celles-ci devront être restituées à la DAC dès la fin de la résidence.

Article 4 – Destination

L'Association ne peut affecter les lieux à une destination autre que l'objet défini à l'article 2 de la présente convention. La Ville peut effectuer ou faire effectuer tout contrôle afin de vérifier notamment les conditions d'occupation et d'utilisation des lieux.

Article 5 – Conditions d'utilisation

L'Association prend les locaux mis à disposition dans leur état au jour de l'entrée en jouissance et elle usera du tout suivant l'usage sans pouvoir en changer la destination sus indiquée.

L'Association doit se conformer aux usages en vigueur et aux règlements de police.

Elle doit veiller à ce que la tranquillité des lieux et du voisinage ne soit troublée en aucune manière.

Elle se charge des éventuels conflits de voisinage du fait de son activité durant toute l'occupation des lieux et ceux qui en seront la suite ou la conséquence.

Toute utilisation ayant pour but de détourner l'usage défini à l'article, aux fins notamment de servir les intérêts lucratifs est proscrite. Le non-respect de cette condition entraînera une résiliation immédiate de la présente convention.

La location ou sous-location, à titre gracieux ou onéreux, à toute personne est interdite.

Article 6 – Entretien – Gestion

L'Association assurera le maintien en l'état de propreté des locaux. L'Association assurera une gestion et un entretien en personne prudente et raisonnable de l'ensemble des biens concernés par la présente convention et telles que définies par le décret n°87-712 du 26 août 1987 relatif aux réparations mises à la charge des locataires de locaux à usage d'habitation.

L'Association est tenue :

- de ne rien faire ni laisser faire dans l'appartement qui puisse nuire à son aspect, sa conservation et sa propreté.
- d'assurer l'entretien courant (linge de maison, vaisselle, ménage courant, poubelles...) durant la période d'occupation du logement par l'artiste.
- de déclarer immédiatement à la Ville toute dégradation ou défectuosité qu'elle constaterait dans le lieu mis à disposition, sous peine d'être tenue de procéder à ses frais et sous sa responsabilité à la réparation complète dudit dommage, de son aggravation et de ses conséquences éventuelles.
- de laisser les représentants de la Ville visiter les lieux aussi souvent qu'il sera nécessaire.

L'Association assure la charge financière des dégradations qui mettraient en cause sa responsabilité.

Article 7 – Conditions financières

La mise à disposition de l'appartement meublé est consentie à titre gratuit.

Les frais de fonctionnement (eau, électricité, chauffage, entretien des locaux communs) sont pris en charge par la Ville.

L'Association prend à sa charge annuellement les frais de téléphonie et internet (abonnement, consommation) et d'entretien du logement.

Article 8 – Responsabilités – Assurances

La Ville assure le logement, en sa qualité de propriétaire.

L'Association est responsable de la pérennité de l'ensemble des biens mis à sa disposition aux termes de la présente convention. Elle s'engage à contracter toutes les polices d'assurance nécessaires pour garantir l'ensemble des risques qui pourraient porter atteinte à l'objet de la présente convention.

L'Association veille à ce que l'artiste soit bien assuré au titre de la responsabilité civile dans le cadre de l'occupation de cet appartement.

Article 9 – Durée - Renouvellement

La présente mise à disposition est consentie pour une durée d'un an renouvelable tacitement deux fois. Elle prend effet au 1^{er} décembre 2024.

Article 10 – Résiliation

La présente convention peut être résiliée par la Ville en cas de non-respect par l'association des clauses de la présente convention et après mise en demeure de s'y conformer effectuée par lettre recommandée avec accusé de réception restée sans effet pendant un délai de 15 jours.

Fait à Vénissieux, le 10 décembre 2024

Pour l'association Espace Pandora
Monsieur Emmanuel MERLE
Président

Pour la Ville de Vénissieux
Madame Michèle PICARD
Maire