République Française

Délibération n° 2022/10
COMMANDE PUBLIQUE. Marchés publics. Construction de l'équipement Polyvalent Pyramide - Validation du programme - Procédure de consultation du Maître d'œuvre.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 49
Nombre de présents : 33

Date de la convocation : 25/01/22
Compte rendu affiché : 07/02/22

Transmis en préfecture : 02/02/22
Numéro de télétransmission unique :
069-216902593-20220131-38903-DE-1-1

Présidente : Mme Michèle PICARD

Secrétaire : Nicolas PORRET

Elu(e)s :

Présent(e)s : Mme Michèle PICARD, Mme Yolande PEYTAVIN, M. Pierre-Alain MILLET, Mme Saliha PRUDHOMME-LATOUR, M. Idir BOUMERTIT, M. Lanouar SGHAIER, Mme Samira MESBAHI, M. Djilannie BEN MABROUK, Mme Véronique CALLUT, M. Bayrem BRAIKI, Mme Souad OUASMI, M. Nicolas PORRET, Mme Patricia OUVRARD, M. Hamdiatou NDIAYE, M. Nacer KHAMLA, Mme Valérie TALBI, M. Jean-Maurice GAUTIN, Mme Joëlle CONSTANTIN, M. Albert NIGRA, M. Pierre MATEO, M. Said ALLAOUI, Mme Nathalie DEHAN, Mme Christelle CHARREL, Mme Sophia BRIKH, M. Karim SEGHIER, M. Murat YAZAR, M. Benoît COULIOU, M. Maurice IACOVELLA, M. Lotfi BEN KHELIFA, Mme Fatma HAMIDOUCHE, Mme Marie-Danielle BRUYERE, M. Christophe GIRARD, M. Lionel PILLET.

Absent(e)s : Mme Sandrine PICOT, M. Farid BEN MOUSSA, Mme Fazia OUATAH, Mme Estelle JELLAD, M. Damien MONCHAU.

Excusé(e)s :

Dépôt de pouvoir : Mme Véronique FORESTIER à M. Jean-Maurice GAUTIN, Mme Monia BENAISSA à M. Idir BOUMERTIT, M. Jeff ARIAGNO à Mme Samira MESBAHI, Mme Amel KHAMMASSI à M. Pierre-Alain MILLET, M. Aurélien SCANDOLARA à M. Nacer KHAMLA, M. Yannick BUSTOS à Mme Patricia OUVRARD, Mme Aude LONG à M. Benoît COULIOU, M. Mustapha GHOUILA à M. Maurice IACOVELLA, M. Yalcin AYVALI à Mme Fatma HAMIDOUCHE, Mme Camille CHAMPAVERE à M. Lotfi BEN KHELIFA, Monsieur Frédéric PASSOT à M. Lionel PILLET.

République Française

Rapport n° 10
COMMANDE PUBLIQUE. Marchés publics. Construction de l'équipement Polyvalent Pyramide - Validation du programme - Procédure de consultation du Maître d'œuvre.

Direction du Patrimoine

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de la mise en œuvre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain Vénissieux Minguettes - Saint Fons Clochettes, la Ville de Vénissieux a décidé de lancer l'opération de construction d'un équipement pluridisciplinaire de proximité, qui comprendra une partie culturelle (bibliothèque de quartier jeune public et adultes), une partie jeunesse (Équipement Polyvalent Jeunes), une partie citoyenneté (salle de quartier) et un pôle ressources numériques (Fab Lab) sur le quartier Pyramide.

Par délibération du 28 juin 2021, le Conseil Municipal a approuvé le calendrier prévisionnel de l'opération, ainsi que le coût prévisionnel d'opération évalué à 2 700 000 € TTC, valeur fin de chantier, et a autorisé Mme le Maire, ou à défaut l'Adjoint délégué, à poursuivre le travail sur la base du pré-programme et à engager une consultation pour la désignation de l'équipe de maîtrise d'œuvre de cette opération, selon une procédure adaptée restreinte.

Le programme de cette opération prévoit un équipement d'une surface totale bâtie de 700 m², organisé selon les espaces fonctionnels suivants :

- Un hall de 40 m² intégrant un espace de distribution de 20 m² permettant de desservir l'ensemble des espaces du bâtiment, ainsi que des sanitaires pour le public et un local poussettes.

- Une bibliothèque de 175 m² comprenant un espace public collections de 140 m² et un back office de 35 m².

- Un Équipement Polyvalent Jeunes (EPJ) de 155 m² comprenant une salle polyvalente d'animation de 100 m² avec mur mobile, local de stockage et cuisine attenante, ainsi que les bureaux du personnel EPJ.

- Une salle de quartier de 60 m², bénéficiant d'un accès indépendant depuis l'espace public, et comprenant une salle de réunion et un local de rangement.

- Un pôle ressources numériques de 135 m² comprenant un espace numérique de 35 m², en lien direct avec la bibliothèque, ainsi qu'un atelier de fabrication numérique de 100 m² composé d'une zone de chantier libre et d'une zone sécurisée.

- les locaux du personnel (35 m²)

- des locaux techniques et circulations (100m²)

Le programme prévoit, en outre, des espaces extérieurs, comprenant un espace vert d'accompagnement de 170 m² en lien avec l'EPJ, ainsi qu'un espace clos et privatif de lecture de 30 m² relié à la bibliothèque.

L'équipe de maîtrise d'œuvre de cette opération sera désignée selon une procédure adaptée restreinte, conformément à l'article R 2142-15 du code de la commande publique.

La consultation s'organisera en deux étapes :

1. une phase candidature, à l'issue de laquelle quatre candidats maximum seront admis à remettre une offre de niveau Esquisse.
2. une phase offre, comprenant une phase de négociation avec les candidats.

Une prime, correspondant aux prestations demandées, sera allouée aux candidats admis à remettre une offre. Cette prime sera d'un montant de 8 000 € HT.

Pour le titulaire du futur marché de maîtrise d'œuvre, ce montant constituera une avance sur son marché.

Le Conseil municipal,
Le rapport de Madame Le Maire, entendu,
Vu l'avis du Bureau municipal du 17 janvier 2022 après en avoir délibéré,

A l'unanimité des suffrages exprimés
décide de :
- Valider le programme de l'opération, pour un coût prévisionnel d'opération de 2 700 000 € TTC, valeur fin de chantier,

- Approuver le montant de la prime allouée aux candidats admis à remettre une offre, fixée à 8 000 € HT,

- Dire que la dépense relative à la prime sera imputée au compte 2031 Frais d'études.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits et ont signé les membres présents.

Pour expédition certifiée conforme

Pour le Maire
La Première Adjointe
Yolande PEYTAVIN