



GABRIEL PÉRI

Compte-rendu de la réunion du 14 décembre 2022

Participants :

Président : M. Yannick BUSTOS

Correspondant territoire : M. Yazid IKDOUMI

Adjointe aux Conseils de quartier : Mme Souad OUASMI

Nombre d'habitants présents : 0

Délégués :

ALI Zam-Zam

EL BRIHI Ouidad

REBAIA Farida

BEY Mohamed

HENRY Jérôme

RIVOIRE Marie-Claude

CHAMEKH Mohamed

LABATY Thierry

DAHMANI Kheira

MZE ALI Harsoita

Résidence les Marronniers du bailleur ICF :

- Selon une déléguée « un fort regret est ressenti par les habitants des Marronniers suite à l'Assemblée Générale du CQ Péri du 06 octobre 2022. Les locataires de la résidence « Les Marronniers » étaient persuadés que des mesures seraient prises par la municipalité pour les soutenir lors de la réunion de la présentation des travaux de rénovation organisée par ICF. L'absence d'une représentation politique à cette réunion, est regrettée ». Mme Rivoire exprime le ressenti d'un manque de soutien aux habitants, notamment suite au courriel adressé par Isabelle Rivoire (ULI) faisant le compte-rendu ULI de cette réunion. Pour Mme Rivoire, « actuellement, les habitants ne se sentent ni entendus, ni soutenus. »
- DGA : Une réponse circonstanciée a été apportée à chaque courriel à la ville de Mme Isabelle Rivoire (ULI), avec l'explicitation du positionnement de la ville. Le bailleur ICF a été rencontré le 05 octobre 2022 pour présenter son projet de réhabilitation et donner des éléments de réponse point par point aux questions exprimées par les habitants lors de la permanence du CQ Péri du 21 septembre 2022.
- Le DGA fait une lecture exhaustive des réponses apportées par ICF aux sollicitations des habitants exprimées lors de la permanence du CQ Péri du 21 septembre 2021.
- Ces réponses d'ICF ont été communiquées par messagerie par le président du CQ Péri (M. Bustos) aux délégués et habitants qui ont laissé leurs coordonnées numériques.
- La Ville de Vénissieux comme le CQ Péri ne peuvent prendre position dans un différend entre des habitants, des organisations représentatives de locataires et un bailleur social. Ils sont en position de médiateur et d'aide à la construction de solutions.
- S'agissant du programme technique de réhabilitation de la résidence Les Marronniers présenté par le bailleur ICF à ses locataires lors d'une réunion privée le 08 novembre 2022, la Ville et le Conseil de Quartier (non invités officiellement et non directement concernés) ne peuvent ni en faire un compte-rendu, ni un commentaire éclairé. Le compte-rendu doit être

fait par l'organisateur de la réunion (le bailleur ICF), et éventuellement un point de vue spécifique peut être exprimé par chaque organisation de locataires concernée.

- Concernant la qualité en matière de performance énergétique du projet de réhabilitation ICF, il est en cours d'analyse par l'ALEC pour le compte de la Métropole de Lyon, appelée en co-financement au titre du programme éco-rénov. Les organisations de locataires peuvent adresser leurs remarques ou critiques sur ce projet à la Métropole de Lyon.
- Le CQ Péri reste dans une attitude de médiation afin que des solutions soient trouvées aux difficultés des habitants, quel que soit le maître d'ouvrage à solliciter (bailleur, métropole, ville...)
- Pour la Ville de Vénissieux, il est demandé de faire vérifier que les réponses écrites apportées par ICF suite à l'intervention du Service d'Hygiène et de Santé, soient effectivement mises en œuvre. Mme Rivoire exprime le fait qu'il n'y aurait pas de suites concrètement données !
- Concernant les poubelles, il est demandé que les poubelles soient rassemblées en extérieur dans des espaces réservés et aménagés pour cela. Les poubelles seraient laissées à l'abandon sur trottoirs de voirie sur le domaine public. A vérifier et à corriger si les poubelles sont sur le domaine public !
- Problématique interne à la résidence de gestion du stationnement : Mme Rivoire va interroger le bailleur ICF pour la numérotation et l'affectation des places extérieures au logement. Transmission de la demande à ICF (Mme Roxane MICHEL).
- Revendication de voir les factures : de réparation de la porte de garage et de gaz et d'électricité sur les années précédentes. Transmission de la demande à ICF (Mme Roxane MICHEL).
- Demande de Mme Rivoire qu'une étude thermique soit réalisée actuellement pour définir des données récentes en vue de transmettre à l'ALEC des chiffres fiables et exploitables. Transmission de la demande à ICF (Mme Roxane MICHEL).
- Les habitants des Marronniers déplorent le manque de réactivité du bailleur ICF pour répondre à leur besoin, les laissant dans précarité et la détresse.
- Selon Mme Rivoire, les ambassadeurs du tri ne viennent pas faire d'intervention, car ICF ne met pas en avant l'importance de réaliser le tri.

Autres points :

Problème de capacité énergétique le 13/12/2022 a entraîné une coupure d'eau chaude et d'électricité pendant 3 heures sur les quartiers du Centre et de Gabriel Péri.

Vie du Conseil de Quartier Péri :

- Mme Ouasmi annonce son absence de janvier à juin 2023, et son remplacement en tant qu'adjointe référent par Mme Valérie Talbi
- Visite de quartier de la rue VERDI le 18 janvier 2023 à 16h avec les agents de la police, voirie et d'entretien
- Permanence de quartier à 18h le 18/01/2023
- Programmer l'organisation de la fête de quartier dès janvier 2023
- Programmer une réunion du CQ avec intervention sur la thématique « plan de circulation post-arrivée du T10 » / DCV : M. Levasseur et M. Bazi

Date à retenir

Mercredi 18 janvier 2023 à 18h00
Restaurant du groupe scolaire Gabriel Péri
1 rue Prosper Alfarc