



# GABRIEL PÉRI

## Compte-rendu de la réunion du 21 septembre 2022

### Participants :

**Président** : M. Yannick BUSTOS

**Correspondant territoire** : M. Yazid IKDOUMI

**Adjointe aux Conseils de quartier** : Mme Souad OUASMI

**Invités** : ULI et Mme LOUSTEAU du CNL

**Nombre d'habitants présents** : 30

**Délégués** :

ALI Zam-Zam

EL BRIHI Ouidad

REBAIA Farida

BEY Mohamed

HENRY Jérôme

RIVOIRE Marie-Claude

CHAMEKH Mohamed

LABATY Thierry

DAHMANI Kheira

MZE ALI Harsoita

### Propos de locataires de la résidence les Marronniers du bailleur ICF :

Le porte-parole des 30 habitants présents a fait le constat suivants :

- Accueil d'ICF mis au centre du quartier est **toujours fermé**, malgré des horaires de permanence affichés, ainsi que très **mal reçu** lorsque la personne présente daigne ouvrir la porte au bout de 20 minutes.
- Barrière mise en place, mais personne n'a reçu de badges. Ils devaient être remis entre le 5 septembre avant le 25 septembre et une infime partie des locataires a reçu une lettre d'information.
- Etat des parkings : Mettre des bandes sur les parkings et une place réservée aux personnes handicapés.
- Ce sont les voisins en face des Marronniers qui viennent poser leurs déchets.
- Les caves sont fermées. Les habitants ne peuvent en disposer. Pas d'accès libre. Rien n'a été déduit des loyers au cours des 17 mois (soit 17 X 20euros).
- Problèmes cellulaires au niveau des barrières qui empêchent le fonctionnement des barrières depuis plus d'un an.
- On ne peut pas accéder au vide-ordure car la porte est fermée.
- 100% d'augmentation du gaz chez ICF a été subit par tous les habitants. Les habitants demandent de justifier cette augmentation. L'argument d'une provision provisoire a été mentionné.
- Avoir accès aux informations dans l'audit thermique et vérifier la surface en m2 à isoler.
- Le bailleur ne veut pas faire d'isolation :
  - Décret : Il est obligatoire de faire l'isolation thermique pour chaque gros travaux afin d'avoir le financement de l'état.
- Lors de la réunion publique de 2020, le bailleur a affirmé faire une isolation extérieure pour réduire les coûts. Bouygues (Maître d'œuvre retenu par ICF) assure résoudre l'isolation thermique avec des fenêtres en bois. Or c'est un discours mensonger ! Car pas de gain énergétique et thermique selon l'Ademe 5agence de la Transition Ecologique). L'été, les habitants étouffent, et l'hiver, ils ont très froid.
- Les thermostats de radiateur n'ont pas été changés chez tous les habitants.
- Le portail des garages a été cassé par un camion. Mais ICF ne souhaite pas le réparer.
- Les enfants du collège Alain dégradent les garages.

- Les vigiles d'ICF (agent de médiation en lien avec la fermeture des caves car les locataires auraient donné des clés d'accès à des habitants extérieurs avec les clés des locaux poubelles et des boîtes aux lettres du bailleur). Or aucun locataire n'a accès aux locaux poubelles depuis un an et demi, 7 rue Francisque Aynard, « tournent en rond » dehors sans faire assurer la protection des habitants (ils ne servent à rien). Ils sont payés par la Métropole.
- Ouverture des caves entre 8h et 10h du matin. Impossibilité d'accès pour les habitants travailleurs pendant ce créneau horaire. Obligation de prendre une journée travail pour avoir accès à sa cave.
- Devant le médiateur de justice, programmation d'une réunion, Mme MICHEL Roxane n'était pas présente à la réunion organisée avec une habitante.
- Mal reçu ce jour à l'accueil de l'ICF pour prévenir d'une panne d'électricité au 10 rue Francisque Aynard.

### **Dégâts des eaux :**

- 5 antennes 5G au-dessus de son appartement, entraînant une inondation abondante dans l'appartement. Des trous ont été trouvés sur la terrasse. Cette habitante a été virée de son assurance.
- Le service d'hygiène a demandé à l'entreprise de venir chez une habitante de la rue Auguste Isaac.
- 3 dégâts des eaux observés chez une habitante du 17 rue Auguste Isaac.
- 3 rue Francisque Aynard, des dégâts des eaux ont été observés.
- Le responsable de l'agence des Marronniers, resterait indifférent aux demandes, revendications et besoins des habitants.

### **Nettoyage :**

- La femme de ménage est souvent en arrêt maladie entraînant des communs sales et insalubres 1 rue Gustave Noblemaire.

### **Punaises de lit :**

- Rue Auguste Isaac : Seulement un chien est passé. Uniquement quelque appartement ont été traité. Donc les punaises de lit sont revenues.

### **Eau chaude :**

- 11 rue Francisque Aynard : Plus d'eau chaude !?
- 9 rue Francisque Aynard : Si les voisins tirent de l'eau chaude en même temps, la température de l'eau chaude ne serait pas constante.
- Il y a des allées qui sont au bout du bâtiment, or les pompes ne sont pas assez puissantes entraînant une impossibilité à l'eau chaude d'arriver aux appartements.
- L'eau deviendrait brutalement bouillante lorsque les enfants sont sous la douche. Ce qui met en danger les habitants.

### **Voitures ventouses :**

- 11 voitures ventouses sont constatées dans le parking dans la rue Auguste Isaac.

## **Date à retenir**

**Mercredi 21 décembre 2022 à 18h00**  
 Restaurant du groupe scolaire Gabriel Péri  
 1 rue Prosper Alfaric