



## Compte-rendu de la permanence du 12 juillet 2022

### Participants :

**Président** : M. Pierre MATEO, excusé et remplacé par Mme Souad OUASMI

**Correspondant de territoire** : M. Yves BREDEL

**Adjointe aux conseils de quartier** : Mme Samira MESBAHI, excusée

**Invité** : M. Yves ROCHAS, représentant de Lyon Métropole Habitat

**Nombre d'habitants** : 16

### Délégués :

AYDIN Mehmet

DAHMANI Nadine

GUILLOT Claude

CHABOUD Odette

DAUMARD Séverine

KABONGO Serge

CORDET Emmanuelle, excusée

DESFRENES Nathalie

MALGLAIVE Karim

### RELATION AVEC LE BAILLEUR

#### LYON MÉTROPOLE HABITAT

Les habitants se plaignent d'augmentations de frais de charges notamment concernant le chauffage. Selon Lyon Métropole Habitat (LMH), un courrier a été adressé aux locataires expliquant la hausse du prix du gaz (multipliée par 6 par rapport à 2021).

La régularisation des charges se fait chaque année en prenant en compte leur évolution future. Des travaux d'isolation étaient prévues et annoncées lors de l'Assemblée Générale du Conseil de quartier de 2021. La question de la réhabilitation est en cours d'étude et ne débiterait pas avant les 6 prochains mois.

Actuellement, le parc compte 324 logements ce qui nécessite un checkup complet et prend plus de temps pour réaliser une réhabilitation satisfaisante malgré des doléances non réglées datant de 15 ans.

Un constat a été fait sur la défaillance de l'entretien des espaces communs, selon LMH un agent ou un sous-traitant va passer pour planifier un planning pour palier à ces difficultés. Il assure que les dysfonctionnements vont être rattrapés, maintenant que les équipes sont au complet. De plus, des travaux de réhabilitation vont avoir lieu entre 2023 et 2024.

Les habitants ont fait le constat suivant :

- Le ménage n'est pas fait.
- L'interphone est défectueux. LMH reconnaît qu'actuellement le délai de traitement est anormal.
- Accueil de l'agence LMH Vénissieux est très désagréable voir même sans réponse.
- La sécurité des portes laisse à désirer.
- L'ascenseur du 50 rue Vallet ne dessert pas certains étages.
- Présence d'urines dans les couloirs
- Pas assez de places de parking pour les locataires dues aux automobilistes non résidents qui font usages de ces places. Les locataires demande la numérotation des places mais cela amène un coût sur le budget et les frais charges. L'autre solution serait la résidentialisation en fermant le parking.
- L'accès pompier est dégradé et ouvert au stationnement illicite.
- Les airs de jeux pour enfants sur le quartier est inexistante. LMH l'inscrira dans son projet de réhabilitation.

- La Confédération Syndicale des Familles, qui a pour rôle d'aider et accompagner des habitants, va rédiger une lettre dans le respect de la procédure à LMH. Une pétition a été faite il y a 8 mois sans amélioration à ce jour.

## **ALLIADE**

### Doléances des habitants :

- 10, 12 et 25 rue Joannès Vallet : forte nuisance sonore de plus en plus forte 7j/7 et 24h/24 émanant de l'entreprise USIN. Une prise de contact à l'accueil a eu lieu en juin mais sans succès. Alliade n'interviendra pas. Les arbres qui atténués le bruit ont été coupés par Alliade. Le service Hygiène de la Ville sera sollicité en vue de faire des mesures du bruit depuis l'un des appartements pour faire un constat.
- La Sté USIN a entamé des travaux en creusant sa terre contaminé qui forme une buté. Les riverains inquiets s'interrogent sur la contamination car ce chantier qui soulève beaucoup de poussière et de terre en leur direction. Les habitants demande qu'une rencontre soit organisée avec les dirigeants de USIN. Il semblerait qu'aucune mesure de sécurité est été prise en compte pra rapport à la terre. À quelle heure ils sont autorisés à débiter les travaux ?
- Il serait judicieux de sensibiliser le foyer ARALIS situé au 57 rue Vallet sur les dépôts sauvages en face de la résidence Alliade.

## **SÉCURITÉ**

Il a été signalé la présence d'une piscine sauvage devant le 127 bd. Joliot-Curie.

### **Confirmation de la prochaine permanence**

**Jeudi 8 septembre 2022 à 18H30  
Local du Conseil de quartier  
50 rue Joannès Vallet**